



S/0086/2021/IO

## **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy na dodávku tepelné energie**

**Smluvní strany:**

**Statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek  
zastoupena: RNDr. Michalem Pobuckým, DiS., primátorem  
IČO: 00296643  
DIČ: CZ00296643  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 928-781/0100

dále jen „budoucí odběratel“ na straně jedné

a

**DISTEP a.s.**

se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek  
zastoupena: Mgr. Jiřím Čudou, MBA, předsedou představenstva  
IČO: 651 38 091  
DIČ: CZ65138091  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek  
číslo účtu: 19-3756270207/0100  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

dále jen „budoucí dodavatel“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a s ustanovením § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění tuto

### **smlouvu o uzavření budoucí smlouvy na dodávku tepelné energie**

#### *Preamble*

1. Smluvní strany se dohodly, že účelem této smlouvy o budoucí smlouvě (dále jen „smlouva“) je zavázat budoucího odběratele k odběru tepelné energie (dále jen „TE“) a budoucího dodavatele k vytvoření podmínek pro dodávku TE budoucímu odběrateli. Pro účely budoucí dodávky musí budoucí dodavatel vynaložit značné investiční náklady nutné pro zajištění dodávek TE budoucímu odběrateli. Odhadované náklady na celkovou stavbu budoucího dodavatele činí ke dni podpisu této smlouvy cca 3.000 tis. Kč. Upřesnění skutečných nákladů bude provedeno ke dni předání a převzetí stavby formou položkového rozpočtu nákladů.
2. Účelem této smlouvy je rovněž předejít marnému vynaložení nákladů budoucího dodavatele spojených se zajištěním dodávky TE pro budoucího odběratele a zajistit jejich návratnost.

## Článek A. Úvodní ustanovení

1. Budoucí odběratel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 1831/400, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parcelní číslo 1831/427, ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parcelní číslo 1831/138, ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parcelní číslo 1831/3, ostatní plocha, zeleň, pozemku parcelní číslo 1831/137, ostatní plocha, zeleň, pozemku parcelní číslo 1751/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parcelní číslo 1831/5, ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parcelní číslo 1831/135, ostatní plocha, zeleň, pozemku parcelní číslo 1831/19, ostatní plocha, zeleň, pozemku parcelní číslo 1812/1, ostatní plocha, zeleň, vše v katastrálním území Frýdek, dle LV číslo 1, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek. Na těchto pozemcích, dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu pod názvem „ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična II.“, bude vybudována horkovodní přípojka a budova tělocvičny, ve které bude umístěna horkovodní předávací stanice pro vytápění a přípravu teplé vody.
2. Budoucí odběratel prohlašuje, že v rámci platného povolení k provedení stavby vydaného místně příslušným stavebním úřadem provede stavbu pod názvem „ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična II.“ na pozemku parcelní číslo 1751/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parcelní číslo 1812/1, ostatní plocha, zeleň, pozemku parcelní číslo 1812/10, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova s číslem popisným 2555, stavba občanského vybavení, pozemku parcelní číslo 1831/3, ostatní plocha, zeleň, pozemku parcelní číslo 1831/5, ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parcelní číslo 1831/19, ostatní plocha, zeleň, pozemku parcelní číslo 1831/135, ostatní plocha, zeleň, pozemku parcelní číslo 1831/137, ostatní plocha, zeleň, pozemku parcelní číslo 1831/138, ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parcelní číslo 1831/400, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parcelní číslo 1831/427, ostatní plocha, jiná plocha, vše v katastrálním území Frýdek.
3. Budoucí odběratel se zavazuje na své náklady vypracovat projektovou dokumentaci horkovodní přípojky a horkovodní předávací stanice umístěné v budově tělocvičny (dále jen „RTZ“) pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, zajistit platné povolení k provedení stavby v rámci stavby pod názvem „ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična II.“ a poté smluvně postoupit budoucímu dodavateli práva a povinnosti k části stavby RTZ. Projektovou dokumentaci je budoucí odběratel povinen písemně odsouhlasit s budoucím dodavatelem. RTZ musí být navrženo dle standardů budoucího dodavatele, a to z hlediska jak dispozičního řešení, tak funkčního zapojení.
4. Budoucí dodavatel se zavazuje na své náklady vypracovat realizační projektovou dokumentaci RTZ, přičemž budoucí odběratel je povinen budoucímu dodavateli poskytnout vzájemnou součinnost.
5. Budoucí dodavatel se zavazuje, že na své náklady vybuduje RTZ za účelem dodávky TE do budovy tělocvičny, na pozemku parcelní číslo 1831/400, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parcelní číslo 1831/427, ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parcelní číslo 1831/138, ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parcelní číslo 1831/3, ostatní plocha, zeleň, pozemku parcelní číslo 1831/137, ostatní plocha, zeleň, pozemku parcelní číslo 1751/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parcelní číslo 1831/5, ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parcelní číslo 1831/135, ostatní plocha, zeleň, pozemku parcelní číslo 1831/19, ostatní plocha, zeleň, pozemku parcelní číslo 1812/1,

ostatní plocha, zeleň, vše v katastrálním území Frýdek, které zahrnuje provedení horkovodní přípojky, instalaci horkovodní předávací stanice pro vytápění a přípravu teplé vody v I. NP budovy tělocvičny a souvisejícího zařízení (dále jen „stavba“). Technické parametry dodávky TE budou v souladu s přihláškou k odběru TE a projektovou dokumentací pro stavbu, která bude vzájemně odsouhlasena oběma stranami. Budoucí dodavatel se zavazuje zahájit stavební práce na výstavbě RTZ do 3 měsíců od obdržení výzvy budoucího odběratele k zahájení stavebních prací. Tato výzva bude budoucím odběratelem doručena budoucímu dodavateli nejpozději 9 měsíců přede dnem zahájení dodávky TE.

6. Dodávku TE do budovy je budoucí dodavatel schopen zajistit nejdříve 18 měsíců od podpisu budoucích smluv, a to smlouvy o uzavření budoucí smlouvy na dodávku TE a smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, umístění a provozování RTZ a potřebného pomocného zařízení, ale jen v případě, že bude stavebně připravena ta část budovy, kde bude umístěno RTZ. Budoucí odběratel písemně sdělí budoucímu dodavateli nejpozději 3 měsíce před požadovaným zahájením dodávky TE přesný termín zahájení dodávky TE, který nesmí být dříve než 18 měsíců od podpisu výše uvedených budoucích smluv.
7. Budoucí odběratel je povinen budoucímu dodavateli zajistit v rámci stavby pod názvem „ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična II.“ takovou součinnost, která by nebránila souběžné výstavbě RTZ. Budoucí odběratel je povinen umožnit provádění prací v budově minimálně 6 měsíců přede dnem zahájení dodávky TE, přičemž musí být stavebně připravena ta část budovy, kde bude provedena montáž RTZ.
8. Budoucí odběratel je povinen umožnit budoucímu dodavateli napojit se na rozvody elektrické energie a studené vody v budově.
9. Budoucí odběratel se zavazuje na své náklady vybudovat odběrné tepelné zařízení, které bude začínat za uzavíracími armaturami na výstupu z horkovodní předávací stanice.
10. Písemná sdělení budou doručována prokazatelným způsobem, např. doporučeným dopisem nebo dopisem doručeným prostřednictvím datových schránek.

### **Článek B.**

#### **Uzavření budoucí smlouvy na dodávku TE**

1. Budoucí odběratel se zavazuje uzavřít smlouvu na dodávku TE, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího dodavatele. Písemná výzva bude obsahovat smlouvu na dodávku TE a bude zaslána budoucímu odběrateli nejméně 30 dnů před požadovaným zahájením odběru TE, který sdělí budoucí odběratel budoucímu dodavateli dle čl. A odst. 6 této smlouvy.
2. Pokud budoucí odběratel neuzavře smlouvu na dodávku TE nejpozději do 36 měsíců od podpisu této smlouvy, a k uzavření smlouvy nedojde ani v náhradním termínu, má se za to, že od smlouvy odstoupil a je povinen zaplatit budoucímu dodavateli prokazatelně vynaložené náklady na projektovou přípravu, inženýrskou činnost a realizaci stavby. Tyto prokazatelně vynaložené náklady je povinen budoucí odběratel zaplatit budoucímu dodavateli do 30 dnů po marném uplynutí lhůty 36 měsíců od podpisu této smlouvy.

**Článek C.**  
**Smlouva na dodávku tepelné energie a vody**

Smluvní strany se dohodly, že budoucí smlouva bude mít tato ustanovení:

**Smlouva**

o dodávce tepelné energie podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, a o dodávce teplé vody uzavřená mezi

**Dodavatelem:**        **DISTEP a.s.**

se sídlem:                Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek  
 zastoupena:            Mgr. Jiřím Čudou, MBA, předsedou představenstva  
 IČO:                      651 38 091  
 DIČ:                      CZ65138091  
 bankovní spojení:      Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek  
 číslo účtu:              19-3756270207/0100  
 internetové stránky:   www.distep.cz  
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

a

**Odběratelem:**        **Statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem:                Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek  
 zastoupena:            RNDr. Michalem Pobuckým, DiS., primátorem  
 IČO:                      00296643  
 DIČ:                      CZ00296643  
 bankovní spojení:      Komerční banka, a.s.  
 číslo účtu:              928-781/0100

**I. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat předmět plnění uvedený v čl. II. v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele dodávky odebírat a zaplatit cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

**II. Předmět plnění**

**1. Předmět plnění**

Předmětem plnění této smlouvy je:

- dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (dále jen tepelné energie pro ÚT), dodávané prostřednictvím teplotnosné látky,
- dodávka teplé vody (dále jen TUV)

to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a platnými Technickými, platebními a dodacími podmínkami 2006/1 dodavatele (dále jen TPD 2006/1).



2. Předpokládaný výkon, množství, časový průběh, doba a místo plnění dodávek
  - 2.1. Předpokládané množství předmětu plnění je uvedeno v příloze č. 1, část I.
  - 2.2. Uvedené předpokládané množství předmětu plnění bude dodáno podle časového průběhu uvedeného v příloze č. 1, části III. v období od 1.1. do 31.12. kalendářního roku, pokud není v příloze č. 1 stanoveno jinak.
  - 2.3. Místo plnění pro dodávku tepelné energie pro ÚT a výkon je uveden v příloze č. 2. Místo plnění pro dodávku TUV a výkon je uvedeno v příloze č. 2.
3. Místo předání je místo, kde se stýká rozvodné tepelné zařízení dodavatele s odběrným tepelným zařízením odběratele.
4. Místo měření je místo, kde je měřena dodávka.

### III. Cena

Cena byla smluvními stranami sjednána jako uplatňovaná (předběžně kalkulovaná) v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a platnými cenovými předpisy a je uvedena v příloze č. 1 smlouvy, část II.

Smluvní strany se dohodly, že pokud po skončení příslušného kalendářního roku budou změněny vstupy ovlivňující kalkulaci, případně bude skutečné celkové množství dodávky tepelné energie vstupující do kalkulace odchylné od předpokládaného množství, má dodavatel právo změnit uplatňovanou (předběžně kalkulovanou) cenu jednostranným právním úkonem a odběratel se zavazuje tuto změnu akceptovat a výslednou cenu uhradit. V případě, že výsledná cena bude nižší než uplatňovaná (předběžně kalkulovaná), je dodavatel povinen vrátit rozdíl cen odběrateli. Vyrovnání uplatňovaných cen na ceny výsledné, vypočtené podle výše uvedených zásad, bude provedeno do konce ledna následujícího roku. Tímto se sjednává cenová doložka dle § 2154 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Náklady rozhodné pro stanovení výsledné ceny jsou specifikovány v Cenovém rozhodnutí Energetického regulačního úřadu pro příslušný rok.

### IV. Technické, platební a dodací podmínky

Technické, platební a dodací podmínky (dále jen TPD 2006/1) včetně základních parametrů předmětu plnění dodávek, způsobu měření, způsobu rozdělení nákladů na jednotlivá odběrná místa a další údaje dle režimu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, jsou uvedeny v platných TPD 2006/1.

1. V TPD v dílu 1 části B se v čl. I odst. 3 vypouští text:

Zúčtovací období za dodávku tepelné energie je měsíční, pouze za měsíce červen, červenec, srpen a září je zúčtovací období čtyřměsíční. Tímto obdobím se rozumí období mezi dvěma odečty.

a nahrazuje se textem:

Zúčtovací období za dodávku tepelné energie je měsíční, pouze za měsíce červen, červenec a srpen je zúčtovací období tříměsíční. Tímto obdobím se rozumí období mezi dvěma odečty.

2. V TPD v dílu 2 části A se v čl. I. doplňuje text:

10. V odběrném místě, kde je na vstupu do zúčtovací jednotky instalováno měření odběru TUV, umožní odběratel napojení tohoto měření na domovní elektrické rozvody na náklady dodavatele a bude uzavřena dohoda o vyúčtování nákladů za poskytování el. energie.

V případě přerušení dodávky el. energie v odběrném místě, kde je instalováno měření, nebude v činnosti oběhové čerpadlo zajišťující cirkulaci TUV v odběrném tepelném zařízení (domovní rozvody TUV odběratele) a dodavatel v tomto případě nezodpovídá za přerušení cirkulace TUV v odběrném tepelném zařízení.

3. V TPD v dílu 2 části A se v čl. II. odst. 3 vypouští text: „pololetí“ a nahrazuje se textem „kalendářního roku“.
4. V TPD v dílu 2 části B čl. I. odst. 3 se slova „pololetní“ nahrazují slovem „roční“.
5. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 4 se za slovo „odběratele“ doplňuje „popř. dodavatele“.
6. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 6 d) se vypouští text „k 30. 6. a“.
7. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 6 e) se vypouští text „10. 7. a“.
8. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 8 se za slovo „odběratel“ doplňuje text „popř. dodavatel“.
9. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 10 se za text „vodoměr odběratele“ doplňuje text „popř. dodavatele“.
10. V TPD v Dílu 1. části C se doplňuje článek:

#### **Čl. VII Mimosoudní řešení spotřebitelských sporů**

1. Subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů

V případě vzniku spotřebitelského sporu ze smlouvy na dodávku tepelné energie může spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu Energetickému regulačnímu úřadu, Masarykovo náměstí 5, 586 01 Jihlava, e-mail: [podatelna@eru.cz](mailto:podatelna@eru.cz)

2. Orgán vykonávající dozor nad ochranou spotřebitele

Dle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, je dozorovým orgánem Energetický regulační úřad [www.eru.cz](http://www.eru.cz)

11. V TPD v Dílu 2. části C se doplňuje článek:

#### **Čl. VII Mimosoudní řešení spotřebitelských sporů**

1. Subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů

V případě vzniku spotřebitelského sporu ze smlouvy na dodávku tepelné energie může spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu Energetickému regulačnímu úřadu, Masarykovo náměstí 5, 586 01 Jihlava, e-mail: [podatelna@eru.cz](mailto:podatelna@eru.cz)

V případě vzniku spotřebitelského sporu ze smluv o dodávce vody, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu u České obchodní inspekce, Ústřední inspektorát – oddělení ADR Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, e-mail: [adr@coi.cz](mailto:adr@coi.cz)

2. Orgán vykonávající dozor nad ochranou spotřebitele

Dozorovým orgánem vykonávajícím dohled nad ochranou spotřebitele je podle zákona č. 64/1986 Sb., o České obchodní inspekci, ve znění pozdějších předpisů, Česká obchodní

inspekce. Internetová stránka České obchodní inspekce je [www.coi.cz](http://www.coi.cz). Dle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) je dozorovým orgánem Energetický regulační úřad [www.eru.cz](http://www.eru.cz)

## V. Smluvní pokuty

Smluvní pokuty jsou upraveny v platných TPD 2006/1.

## VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je sjednána na dobu určitou 15 let ode dne podpisu této smlouvy.
2. V případě ukončení smlouvy ze strany odběratele před uplynutím sjednané lhůty, na kterou je tato smlouva uzavřena (výpověď, odstoupení od smlouvy, atp.), uhradí odběratel dodavateli v souvislosti s vybudováním tepelného zařízení k odběrnému místu poměrné prokazatelné investiční náklady na vybudování tohoto díla s dobou návratnosti 15 let. Odepisování tohoto díla je prováděno rovnoměrně. (Např. dojde-li k ukončení dodávek ze strany odběratele v 10. roce trvání této smlouvy, uhradí odběratel investiční náklady na vybudování rozvodného tepelného zařízení ve výši 1/3 těchto nákladů).
3. V případě snížení odběru tepelné energie o více než 50 % ve srovnání se sjednaným množstvím a za podmínky, že takové snížení odběru bude představovat nenávratnost investice vynaložené dodavatelem na vybudování díla, má dodavatel nárok na úhradu prokazatelných investičních nákladů na vybudování díla tak, jak se specifikován v odst. 2. shora.
4. Nárok na úhradu prokazatelných investičních nákladů na vybudování díla dodavatel nemá v případě, že ke snížení odběru tepelné energie dojde v důsledku klimatických podmínek, provozních důvodů na straně odběratele nebo úsporných opatření na straně odběratele.
5. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
6. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu kterékoliv ze smluvních stran, a to v 3-měsíční výpovědní době, která začíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Tím není dotčeno ustanovení článku VI. odst.2 a 3 této smlouvy.
7. V případě neoprávněného odběru může dodavatel od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku, a to prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení druhé straně. Dodavatel má nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, který i přes odstoupení zůstává v platnosti neboť opakované či postupné dílčí plnění, které měl věřitel obdržet v budoucnu má pro něj i nadále význam a zavazuje odběratele plnit i poté, co bylo odstoupeno od smlouvy dle § 2005 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
9. Pokud budou změněny platné předpisy nebo vydány nové předpisy závazné pro dodavatele, předloží dodavatel do 30 dnů od vzniku této změny odběrateli návrh dodatku této smlouvy, odpovídající novým podmínkám. Odběratel se zavazuje předložený dodatek uzavřít ve lhůtě 15 dnů.
10. V případě zániku smluvní strany přecházejí veškerá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy na právního nástupce v plném rozsahu, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
11. Tato smlouva byla zpracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Obě vyhotovení mají platnost originálu smlouvy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č. 1, příloha č. 2 a platné TPD 2006/1, které obdržel odběratel současně s návrhem této smlouvy.
13. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
14. Dodavatel tímto informuje, že je stranou povinnou k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že podléhá-li smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, nabude tato smlouva účinnosti dnem zveřejnění. Dojde-li však ode dne 1. 1. 2021 do doby nabytí její účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv k plnění ze strany dodavatele, které nebude odběratelem odmítnuto, zavazují se smluvní strany k uzavření dohody o narovnání, jejímž předmětem bude vypořádání bezdůvodného obohacení a to za stejných cenových a platebních podmínek jako je plnění dle této smlouvy. Nedojde-li k odmítnutí poskytnutého plnění a dohoda nebude výslovně smluvními stranami vyžadována, má se za to, že byla uzavřena ve znění, které tvoří přílohu této smlouvy.
15. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak se její uveřejnění zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv budou znečitelněna ta ustanovení, která představují výjimku v povinnosti uveřejnění podle § 3 odst. 1,2 zákona č. 340/2015 Sb.
16. Dodavatel zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 písm. a) zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) - dále jen GDPR osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy. Odběratel se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů pro účely nezbytné k jednání o smlouvě, k ochraně práv smluvních stran a v rámci výkonu oprávněné činnosti dodavatele v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů v platném znění a GDPR vyjadřuje výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy.
17. Tuto smlouvu schválila Rada města Frýdku-Místku na své ..... schůzi dne .....



**VII. Korespondenční adresa**

Odběratel požaduje zasílat veškerou korespondenci včetně daňových dokladů na adresu:

.....

Ve Frýdku-Místku dne .....

.....  
**Dodavatel**

.....  
**Odběratel**

**Článek D.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti ze smlouvy o budoucí smlouvě přecházejí na právní nástupce budoucího dodavatele i budoucího odběratele. Budoucí odběratel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy zcela či částečně bez předchozího písemného souhlasu budoucího dodavatele třetí osobě. Budoucí odběratel je povinen písemně oznámit budoucímu dodavateli skutečnost, že došlo k postoupení práv a povinností a sdělit budoucímu dodavateli přesnou identitu třetí osoby. Budoucí dodavatel je povinen na písemnou výzvu budoucího odběratele uzavřít s budoucím odběratelem a/nebo třetí osobou dodatek k této smlouvě nebo jinou smlouvu, která zohlední postoupení práv a povinností z této smlouvy.
2. V případě, že nastanou skutečnosti, které nemohly být žádné ze smluvních stran v době uzavření této smlouvy známy a tyto skutečnosti nepřiměřeně ztíží, resp. znemožní realizaci připojení nového odběrného místa, a to jak pokud jde o náklady, tak i o sjednaný čas, zavazují se obě smluvní strany zohlednit tyto skutečnosti v dodatku k této smlouvě, jehož znění upraví či nahradí nehodící se ujednání.
3. Není-li ve smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ze smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, včetně prováděcích předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Budoucí dodavatel tímto informuje, že je stranou povinnou k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem. Podléhá-li smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., nabude smlouva účinnosti dnem uveřejnění, pokud smlouva nepodléhá zveřejnění, nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že jestliže podle této smlouvy již bylo plněno před datem uveřejnění, považuje se plnění realizované před tímto datem za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě. Na právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami od ..... se pohlíží jako na právní vztahy založené touto smlouvou.

5. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registraci smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak se její uveřejnění zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem budoucí dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv budou znečitelněna ta ustanovení, která představují výjimku v povinnosti uveřejnění podle § 3 odst. 1,2 zákona č. 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a vyhotovuje se ve 2 stejnopisech s platností originálu, z čehož po jednom stejnopisu obdrží každá smluvní strana. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
7. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto ustanovení doplnit, či nahradit bez zbytečného odkladu po doručení výzvy jedné ze smluvních stran druhé smluvní straně novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu, kterou uzavírají po jejím důkladném přečtení a seznámení se s jejím obsahem. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání smluvních podmínek, dle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a nikoli za nápadně nevyhovujících podmínek, což potvrzují svým podpisem.
9. Budoucí dodavatel zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 písm. a) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) - dále jen GDPR osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy. Budoucí odběratel se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů pro účely nezbytné k jednání o smlouvě, k ochraně práv smluvních stran a v rámci výkonu oprávněné činnosti budoucího dodavatele v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů v platném znění a GDPR vyjadřuje výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy.
10. Tuto smlouvu schválila Rada města Frýdku-Místku na své 70. schůzi dne 09.02.2021.

Ve Frýdku-Místku dne:

10 -02- 2021

**DISTEP F&M**

DISTEP a.s.

Ostravská 961, Místek  
738 01 Frýdek-Místek


budoucí odběratel



budoucí dodavatel